

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188774975, Vytauto g. 2, Kupiškis, skelbia, **79,31 kv. m patalpų ambulatorijos pastate Vilniaus g. 21-3, Skapiškio mstl. Kupiškio r. sav.** (kadastro duomenų byloje patalpų indeksai: 1-24 –2,19 kv. m, 1-25 – 1,09 kv. m, 1-39 –10,48 kv. m, 1-40 –2,20 kv. m, 1-41 –8,94 kv. m, 1-42 –10,74 kv. m, 1-43 –8,84 kv. m, 1-44 –11,97 kv. m, 1-45 – 22,86 kv. m), pastato unikalus Nr. 4400-5148-0725:5414, žymėjimas plane 1D2p, statybos metai–1989, viešą nuomos konkursą.

1. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-121 „Dėl Kupiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Šį konkursą vykdo Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. ADV-228 „Dėl viešų nuomos konkursų organizavimo komisijos sudarymo“ sudaryta viešo nuomos konkurso komisija.
3. Patalpų naudojimo paskirtis – **vaistų prekybos veikla**.
4. Pradinis nuompinigių dydis – 0,27 Eur per mėnesį už vieną kvadratinį metrą (21,41 Eur mėnesiui už 79,31 kv. m bendro ploto patalpas). Į šią sumą neįskaityti komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su negyvenamųjų patalpų aptarnavimu.
5. Patalpų nuomos sutarties trukmė – penkeri metai.
6. Konkurso dalyvių pradinis įnašas, kuris yra lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui – 64,23 Eur, turi būti sumokėtas Kupiškio rajono savivaldybės administracijai, įstaigos kodas 188774975, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT31 4010 0434 0000 0077, Luminor Bank AB.
7. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 2, Kupiškis. Posėdis įvyks **2021 m. rugpjūčio 18 d. 9 val. 30 min.**
8. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Infrastruktūros skyriaus vyresn. specialistę Zitą Karaliūniene tel. (8 459) 35 520 arba el. p. zita.karaliuniene@kupiskis.lt.
9. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis priimami darbo dienomis iki **2021 m. rugpjūčio 17 d. 16.45 val.** atsiuntus paštu arba įdėjus į savivaldybės pastato pašto dėžutę, adresu: Vytauto g. 2, Kupiškis.
10. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse arba jų įgalioti atstovai iki skelbime nurodyto laiko pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas bei nuoroda „**79,31 kv. m patalpų ambulatorijos pastate Vilniaus g. 21-3, Skapiškio mstl. Kupiškio r. sav nuomos konkursui**“.
11. Voke turi būti pateikta: Paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris; prašomo išnuomoti turto pavadinimas, adresas ir plotas; siūlomas konkretus 1 kv. m nuompinigių dydis; paaiškinimas, kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas; paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo.

Konkurso dalyvis, pateikdamas voką su paraiška, privalo pateikti banko išduotą kvitą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą.

Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra gražinamas.